

Všeobecné obchodní podmínky pro zimní uskladnění, letní uskladnění, jakož i podmínky platné pro parkování lodě, karavanu a obytného přívěsu.

Obsah smlouvy

1. Zimní sezóna trvá od 01. října jednoho roku do 30. dubna roku následujícího. Trvání letního uskladnění bude ve smlouvě stanoveno individuálně.
2. Smlouva zahrnuje pronájem parkovacího místa během této doby bez nároku na nějaké ošetřování pronajímatelem, jakož i provedení ve smlouvě daného uskladnění a vyskladnění.
3. Veškeré opravy, údržby jakož i jiné služby vycházející z obsahu smlouvy se musí dohodnout zvlášť.

Platební podmínky

1. Dohodnuté náklady za zimní / letní parkování, za uskladnění a vyskladnění jsou splatné okamžitě po obdržení faktury bez srážky.
2. Při opožděné platbě má firma B & B Metallbearbeitung OHG právo započítat úroky z prodlení v bance obvyklé výši (5%) a pokud to podmínky dovolují, odmítnout vydání lodi, karavanu a obytného přívěsu (na základě zástavního práva).

Uskladnění a vyskladnění

Začátek uskladnění a vyskladnění po domluvě. To se týká zimního uskladnění.

Pro letní uskladnění se stanoví individuálně termíny uskladnění a vyskladnění podle úmluvy.

Firma B & B Metallbearbeitung OHG určuje posloupnost při uskladnění a vyskladnění i parkovací místa podle její dispozice. Individuální přísliby lze zohlednit, eventuálními přísliby není ale pronajímatel vázán.

Uspořádání parkovacích míst

1. Vlastník má přístup ke své uskladněné lodi, karavanu a obytnému přívěsu.
2. Pro rodinné příslušníky majitele (manželka, děti, spolumajitel atd.), kteří mají oprávněný zájem o zpřístupnění objektu, platí totéž pravidlo, jak je uvedeno pod bodem 1. Jsou povinni se na požádání jako takoví prokázat.
3. Jednotlivé práce vlastníka na své lodi, karavanu a obytném přívěsu mohou provádět v malém objemu, avšak pouze na přiděleném parkovišti. Pro práce všeho druhu se může využít jen místo přidělené na opravy.
4. Za škodu na majetku třetí osoby nebo opravárenské hale způsobenou pracemi na lodi, karavanu a obytném přívěsu odpovídá vlastník / nájemce.
5. Opravárenská hala se musí odevzdat firmě po použití očištěna a zbavena všech zůstatků látek. Využití haly je zpoplatněno.
6. Během trvání nájemního vztahu se musí pronajata plocha udržovat čistá.
7. Pronajatou plochu musí nájemce na konci nájemní doby vyčistit. Při nedodržení toho to firma B & B Metallbearbeitung OHG vyúčtuje nájemci ve faktuře.
8. Jezdění po ploše a odstavení vozidel je možné na místech k tomu určených. Platí pravidla silničního provozu. Obecně se v objektu může jezdit krokem.
9. Odstavení a uskladnění jiných věcí vyžaduje povolení pronajímatele, obzvláště:
 - a) uskladnění motorů, nádrží, plynových lahví aj,
 - b) uskladnění jiných, ne pro nájemní plochu plánovaných lodí nájemce nebo třetí osoby

10. Zakázáno je uskladnění munice, paliv a jiných nebezpečných zápalných látek
11. Během trvání nájemního vztahu musí nájemce pronajímateli písemně oznámit každou změnu ohledně vlastnictví a práv třetí osoby na uskladněné věci.
12. Stožáry, přívěsné motory a jiné příslušenství se musí na zimní uskladnění odebrat a uskladnit ve skladu k tomu určeném.
13. Pronajímatel není povinen ve prospěch nájemce kontrolovat dodržování uspořádání skladových prostor.
14. V hale se musí dodržovat řád.
15. V hale panuje absolutní zákaz kouření. Vytápění elektrickými topnými tělesy je možné až po odsouhlasení s pronajímatelem.
16. Poškození na jiných lodích, karavanech a obytných přívěsech musí okamžitě nahlásit firmě B & B Metallbearbeitung OHG.
17. Vytápění lodí, karavanů a obytných přívěsů je zakázáno.
18. Přenocování v hale je zakázáno.
19. Stríkáání barvou je dovoleno po odsouhlasení.
20. Čištění lodí, karavanů a obytných přívěsů a použití vysokotlakých čisticích zařízení, které jsou k dispozici, je možné za poplatek na předepsaných místech. Přitom musí být použity pouze čisticí prostředky, chránící životní prostředí, které jsou biologicky odbouratelné. Při použití nepřijatelných čisticích prostředků, které nechrání životní prostředí, nese všechny eventuálně náklady spojené s odstraněním vzniklých škod ten, kdo je způsobil. Použití podvodných nátěrů (protihnilobní barvivo), v nichž se nachází tributyloxid cínu (TBT), je zakázáno.
21. Vstup do výrobní haly a skladu materiálů není dovolen.

Ručení za škody a pojištění

1. Firma B & B Metallbearbeitung OHG ručí i za své zástupce nebo pomocné síly jen za škody, které se vztahují na nedbalé nebo úmyslné porušení smlouvy nebo souvisejí s nedbalou nebo úmyslnou nedovolenou činností. Totéž platí pro škody z porušení povinností při jednáních o smlouvě.
2. Nájemce ručí za porušení smlouvy, jakož i nedovolenou činnost, pokud škodu způsobil on, jeho zástupce nebo pomocná síla. Totéž platí i za škody z porušení povinností při smluvních jednáních. Další ručení nájemce vůči třetí osobě se tímto neruší. Nájemce je povinen uzavřít odpovídající pojistku. Potvrzení musí předložit při uzavření smlouvy.
3. Na všechny škody, které mohou vzniknout při skladování, jako škoda po sklouznutí, během transportu, při zvedání jeřábem, poškození ohněm, bouří, záplavou, krádeží apod., se musí loď, karavan a obytný přívěs včetně uskladněného příslušenství a inventáře pojistit nájemcem. To platí zvláště pro škody, které vzniknou po převrácení na skladovém prostoru nebo při zvedání lodě jeřábem, jakož i při skládání a zakládání stožáru. Je věcí vlastníka popř. zákazníka, aby byl v těchto záležitostech pojištěn. Firma B & B Metallbearbeitung OHG neručí za nároky třetích osob.

Zástavní právo

1. Nájemce uznává firmě B & B Metallbearbeitung OHG za jeho požadavky z nájemního vztahu zástavní právo na loď, karavan a obytný přívěs, jakož i příslušenství a inventář.
2. Eventuální protipožadavky nájemce nezakládají právo zadržet dohodnuté platby nebo jejich započítat.

Právní účinnost

Pokud jsou neúčinné jednotlivá ustanovení, řídí se smlouva zákonnými ustanoveními. V ostatním je smlouva účinná.

Místo plnění, místo soudu

Místo plnění a - pokud je sjednáno - místo soudu je Bad Liebenwerda.

Nájemní smlouva

Toto uspořádání parkoviště je důležitou součástí nájemní smlouvy a bere se jako takové na vědomí smluvními partnery, uznané a dodržené.

Datum:

podpis pronajímatel

podpis nájemce